



Uribelarrea



PROCEX
DESARROLLADORA

Manuel de Uribelarrea 365

3 ambientes.

El edificio se emplaza sobre la calle Uribelarrea 365, a metros del Puerto de Olivos, sobre una de las vías rápidas a Capital Federal, cerca del verde y del río tan característicos de Zona Norte. Su diseño, tecnología y calidad constructiva, hacen de estos deptos un producto difícil de encontrar en el mercado.

5

Deptos

1

Penthouse

1

Planta baja

6

Pisos

5

Cocheras

PROEX

El barrio: Un entorno tranquilo y pintoresco.

El proyecto se ubica en Olivos, partido de Vte Lopez, una zona residencial y elegante que se encuentra a orillas del Río de la Plata.

Conocido por sus hermosas casas y calles arboladas, cuenta con una gran cantidad de espacios verdes convirtiendolo en el lugar ideal para disfrutar al aire libre.

Cerca del Círculo Naval y a pasos del río, de la Av. Libertador y con vías de acceso rápidas a Capital, es una zona que ha crecido mucho, principalmente por el desarrollo de edificios bajos residenciales y comerciales nuevos.



PROEX



Tenis Fans

Alparamis
Tienda de regalos

Villate Fútbol Olivos

Domus 2222

Trece Café
Manuel de Urbelarrea

PRCEX

Juan Diaz de Solis

Juan Carlos Cruz

Carlos Villate

Av. del Libertador

zcuenaga

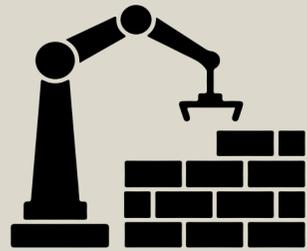
YPF - A

ForestDa



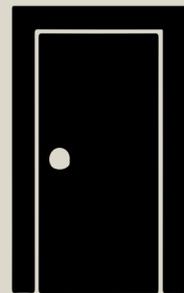
Una **necesidad** y una **prioridad** para la decada 2020/30. Nos **actualizaremos** y estaremos preparados para la **evolucion** que se impone, siempre con el **prestigio**, la **confianza** y la **trayectoria** reconocida de nuestra empresa.

Carpinterias exteriores de **aluminio anodizado negro linea A-40**, de **ultima generacion**, fabricados por **Aluar Argentina**.



Tratamientos de fachadas, con la ultima **tendencia** de **abalconamientos vidriados**, **hormigon visto** y **revestimientos hidrofugos cementicios texturados**, logrando asi un **minimo mantenimiento** del edificio.

Griferia de **alta tecnologia** con **cierre ceramico linea FV**.



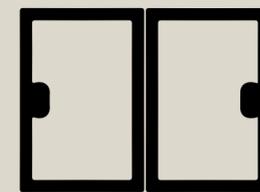
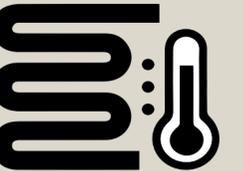
Puertas de acceso **semi blindadas**, de **chapa de acero**, con relleno **a prueba de fuego**, cerraduras de **acceso tactil** y **pernos de seguridad**.

Novedosa arquitectura, de avanzado diseño, con **profesionales de amplia trayectoria** en emprendimiento de propiedad horizontal en Buenos Aires.



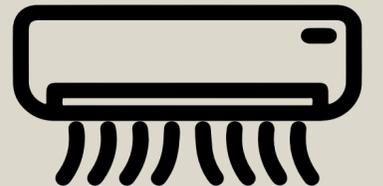
Palleres con solados de **porcelanatos importado**, iluminacion por **gargantas difusas de lineas continuas de LEDS**.

Caldera dual para sistema de agua caliente y piso radiante, de **ultima generacion**, normalizados para **Enargas**.



Frentes de placard con **aluminio anodizado y melamina**. **Hoja espejada reforzada** para suites.

Tendido de la instalacion necesaria **electrica/cañerias de cobre** para la futura colocacion de **equipos splits individuales frio/calor**.



Cabina de ascensores de **renovado diseño**, con **pantalla tactil**, **sistema con codigo de seguridad** para acceso a palleres. **Sistema de funcionamiento: frecuencia variable**.

Un plus.

Pisos de porcelanato simil carrara importado.

Placares y vestidores completos (frente e interior)

Anafe a gas, horno eléctrico.

Muebles de cocina con bajo mesadas y alacena. Mesadas Silestone.

Calefacción por piso radiante por caldera dual a gas.

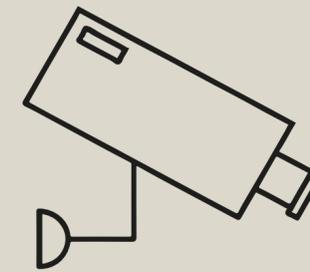
Carpinterías PVC con DVH.

Preinstalación para split frío/calor.

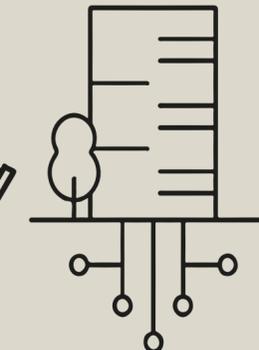
Artefactos sanitarios Roca o Ferrum. Grifería FV monocomando.



+ Tecnología



Cámaras de vigilancia



Domotización



Aperturas de puertas desde smartphone

+ Sustentabilidad



DVH



Iluminación LED



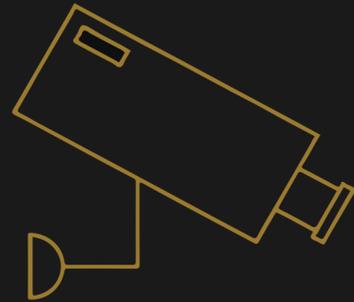
Materiales nobles



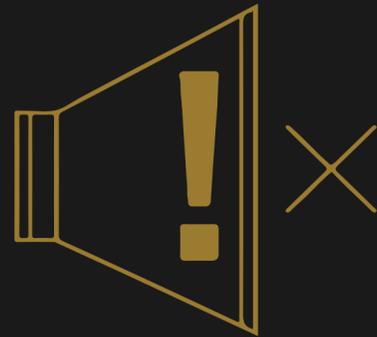
Bajo mantenimiento



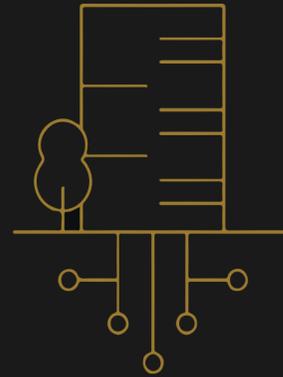
Innovación **PROEX**



Cámaras de
vigilancia



Reducción
polución acústica



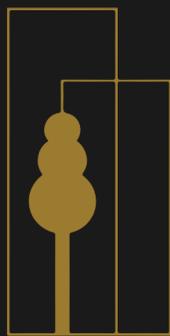
Domotización



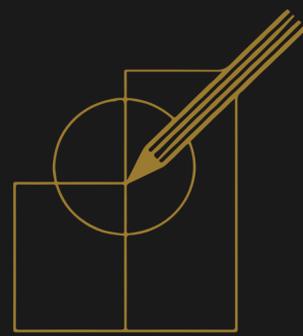
Aperturas de
puertas desde
smartphone



Ubicación
estratégica



Fachada
verde



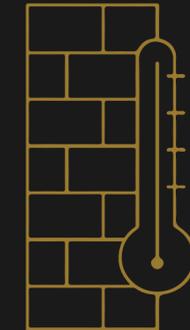
Innovación
en el diseño



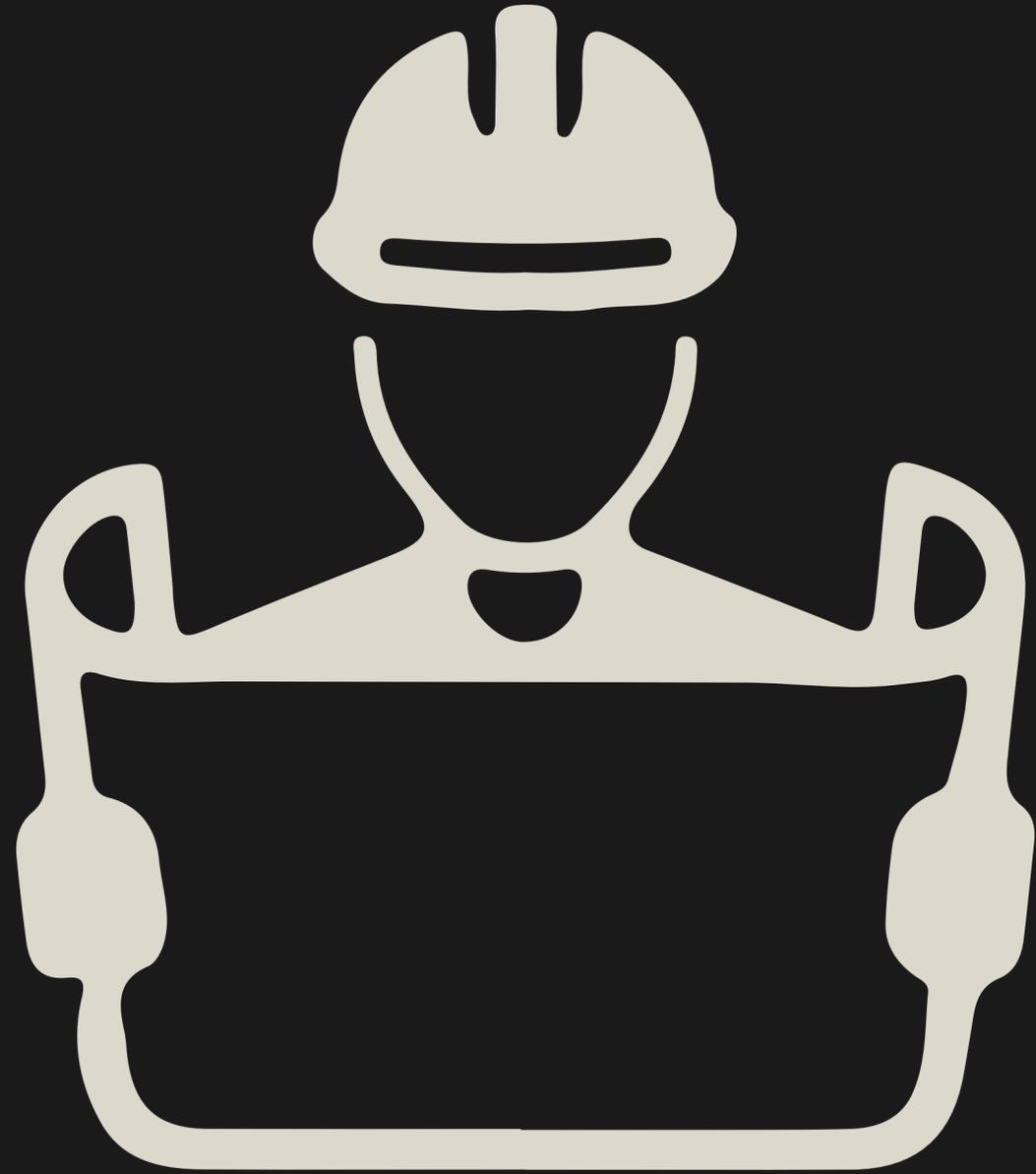
DVH



Iluminación
LED



Mejor aislación
térmica



Planos

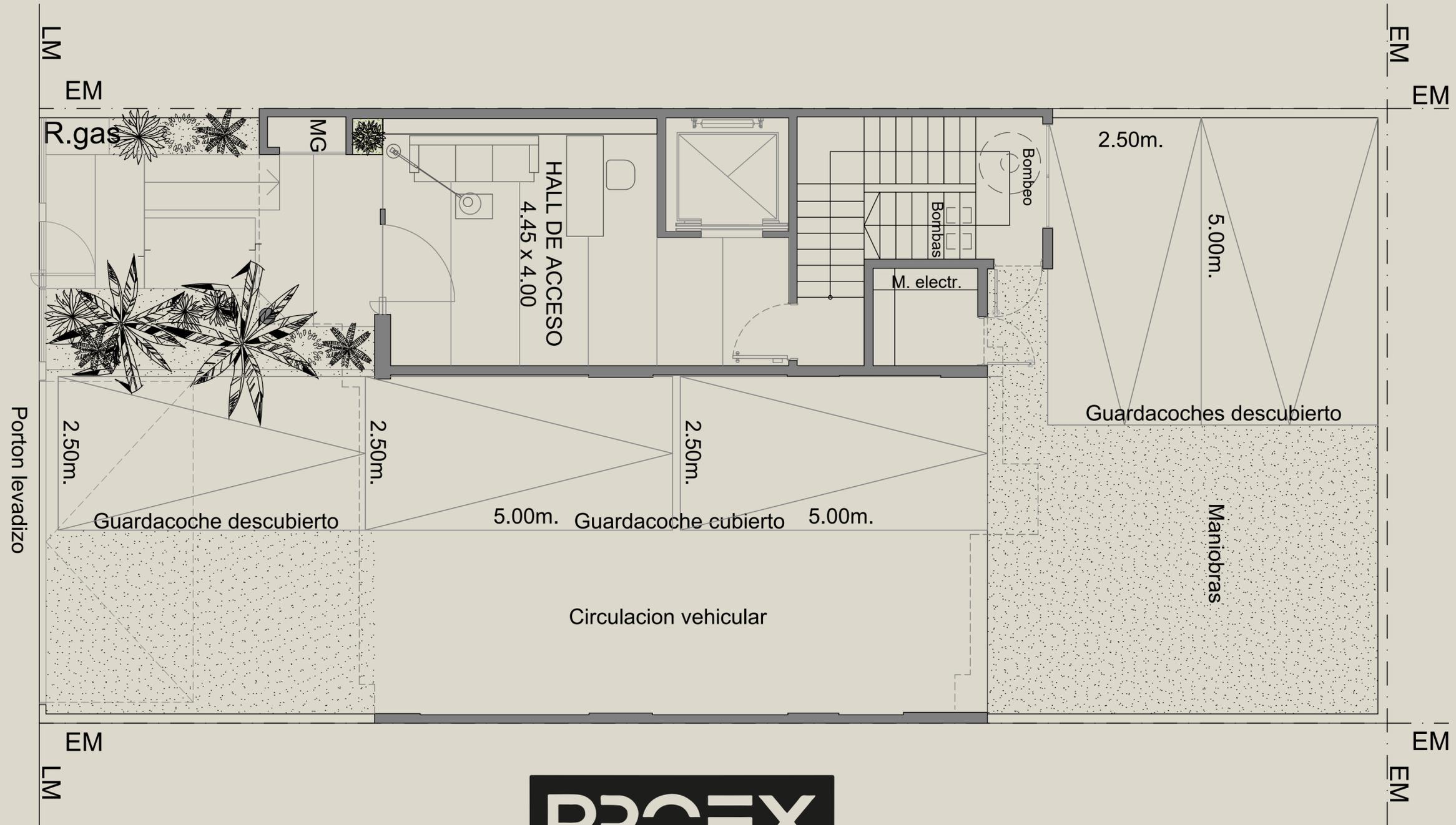
Planta baja

Planta 1° a 5° piso

Planta 6° piso

Azotea

5 cocheras en Planta Baja; 2 semicubiertas y 3 descubiertas.



PROEX

Planta baja

Planta 1° a 5° piso

Planta 6° piso

Azotea

88 M² Totales; 78 M² cubiertos, 10 M² semi cubiertos (balcón)



PROEX

Planta baja

Planta 1° a 5° piso

Planta 6° piso

Azotea

148 M² Totales; 78 M² cubiertos, 10 M² semi cubiertos (balcón) y 60 M² descubiertos (terraza propia en 7° piso)



PROEX

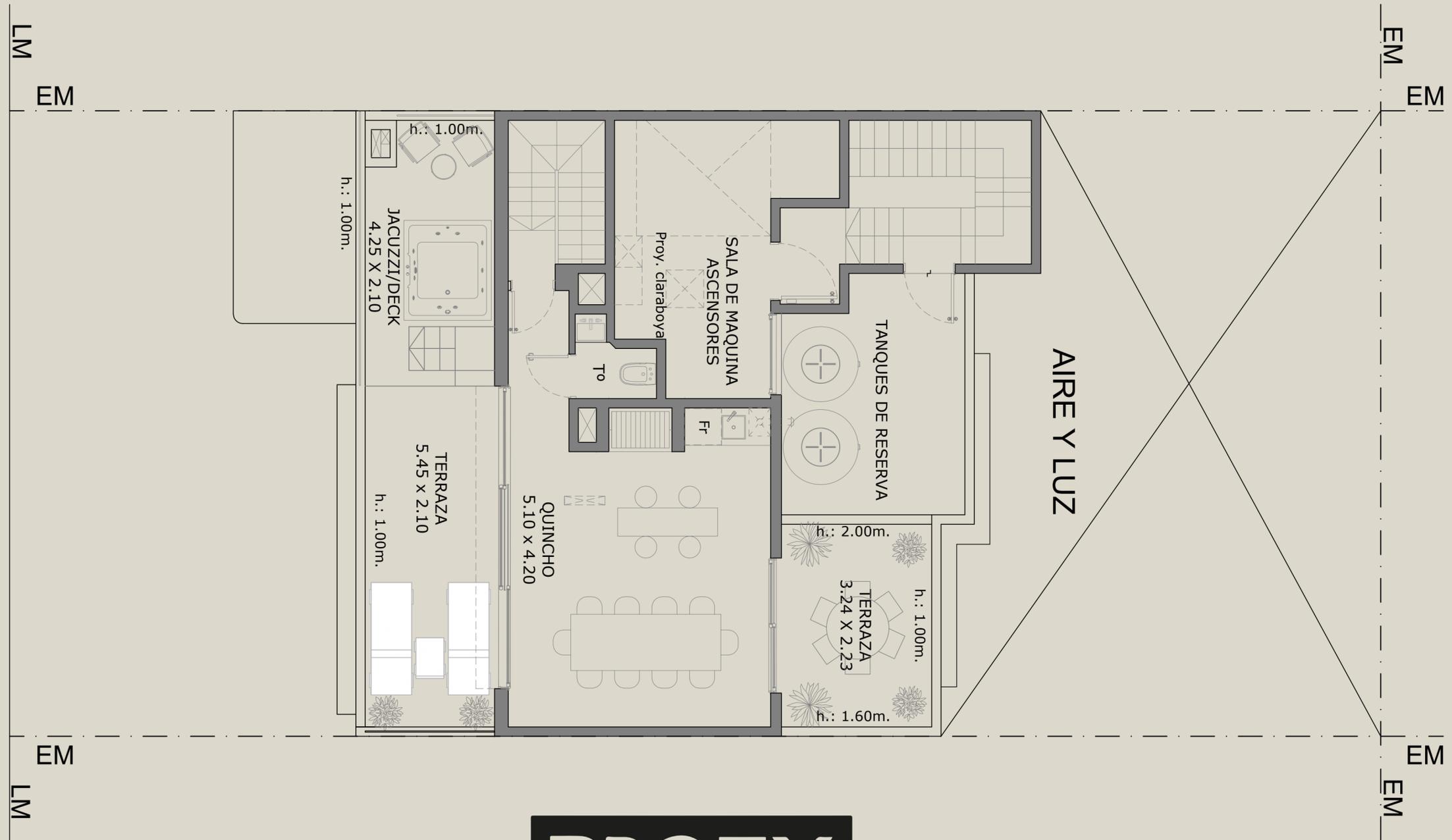
Planta baja

Planta 1° a 5° piso

Planta 6° piso

Azotea

60 M² descubiertos (terrace) el comprador puede armar un quincho cerrado luego del final de obra.



PROEX

Construimos Hogar.



1157733519



@proexconstructora



Proex sa.

Desarrollamos y construimos hogares desde el 2003, acompañamos a concretar tus sueños con prosperidad y éxitos.

PROEX



PROEX
DESARROLLADORA



PROEXDESARROLLADORA.COM