PROEX

Rosetti 6255, Ciudad Jardin

3/4 ambientes.

Ubicado en Rosetti, cuenta con una vista mas amplia hacia la ciudad. Encontrandose frente a la estacion es ideal para quienes buscan un espacio centrico, lleno de comodidades.

20 Deptos.	**14** Pisos	**1** Subsuelo	**1** Local comercial

PROEX

Contrafachadas unidas.

Este proyecto comparte una contrafachada con el proyecto ubicado sobre la calle Zanni, ambos se conectan por la misma. La disposición en contrafachada permite una mayor integración con el entorno natural circundante y proporciona un ambiente más relajado para los residentes.

El barrio, el mejor sitio para vivir.

Característico por sus jardines repletos de flores, el trazado urbano circular, los arcos y galerías en los centros comerciales y las diferentes especies de árboles desfilando en paralelo a las calles que hacen la combinación exacta de arquitectura y naturaleza que consiguió con el impulso de la gente, que lo nombraran área de protección urbana.

-A pasos del centro comercial.

-A metros del aeropuerto del Palomar y de la estacion del tren San Martin.

-Con acceso a la ruta 201 que lo vincula con la autopista del oeste y el Camino Buen Ayre.

-A metros del Colegio Militar de la Nacion.

-Con cercania a la plaza principal de Ciudad Jardin.

PROEX

Livorno Trattoria
Batallón Intendencia 601
Aviador Pedro Zanni
Cafe Canela
Rapipago
Rosetti
Rosetti
Rosetti
El Palomar
Blvd. San Martín
PROEX

Dos dormitorios, el principal en suite con vestidor y baño. Ambos con salida a balcón secundario, orientado al Norte.

Una necesidad y una prioridad para la decada 2020/30. Nos actualizaremos y estaremos preparados para la evolucion que se impone, siempre con el prestigio, la **confianza** y la trayectoria reconocida de nuestra empresa.

Carpinterias exteriores de aluminio anodizado negro linea A-40, de ultima generacion, fabricados por Aluar Argentina.

Tratamientos de fachadas, con la ultima tendencia de abalconamientos vidriados, hormigon visto y revestimientos hidrofugos cementicios texturados, logrando asi un minimo mantenimiento del edificio.

Griferia de alta tecnologia con cierre ceramico linea FV.

Puertas de acceso semi blindadas, de chapa de acero, con relleno a prueba de fuego, cerraduras de acceso tactil y pernos de seguridad.

Novedosa arquitectura, de avanzado diseño, con profesionales de amplia trayectoria en emprendimiento de propiedad horizontal en Buenos Aires.

Palleres con solados de porcelanatos importado, iluminacion por gargantas difusas de lineas continuas de LEDS.

Caldera dual para sistema de agua caliente y piso radiante, de ultima generacion, normalizados para Enargas.

Frentes de placard con aluminio anodizado y melamina. Hoja espejada reforzada para suites.

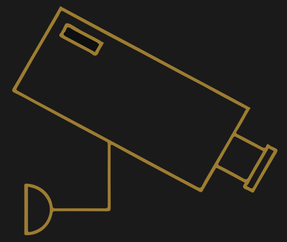
Tendido de la instalacion necesaria electrica/cañerias de cobre para la futura colocacion de equipos splits individuales frio/calor.

Cabina de ascensores de renovado diseño, con pantalla tactil, sistema con codigo de seguridad para acceso a palleres. Sistema de funcionamiento: frecuencia variable.

PROEX

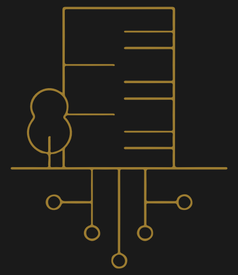
Cocina integrada con barra desayunadora, lavadero independiente, baño completo que sirve de toilette.

Innovación PROEX



Reducción
polución acústica

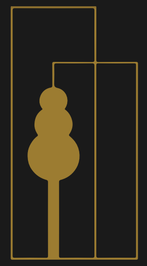
Cámaras de
vigilancia



Domotización

Aperturas de
puertas desde
smartphone

Ubicación
estratégica

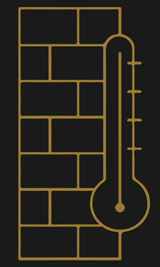


Fachada
verde

Innovación
en el diseño

DVH

Iluminación
LED



Mejor aislación
térmica

Ofrecen una calidad de vida superior al resto de unidades que se ofrecen en el mercado.
Palier privado con acceso a un living comedor apaisado con excelente vista.

Un plus.

Pisos de porcelanato simil carrara importado.

Frentes de placard con aluminio anodizado y melamina.

Artefacto de cocina.

Bajo mesada y alacena con melamina texturada.

Hoja espejada reforzada para suites.

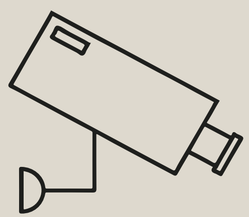
Puertas de acceso semi blindadas.

Preinstalación para split frío/calor.

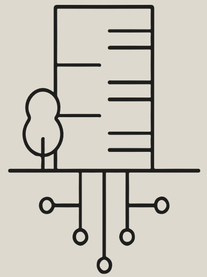
Ubicación estratégica

Gran rentabilidad de inversión en pozo

+ Tecnología



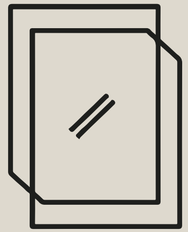
Cámaras de vigilancia



Domotización

Aperturas de puertas desde smartphone

+ Sustentabilidad



DVH

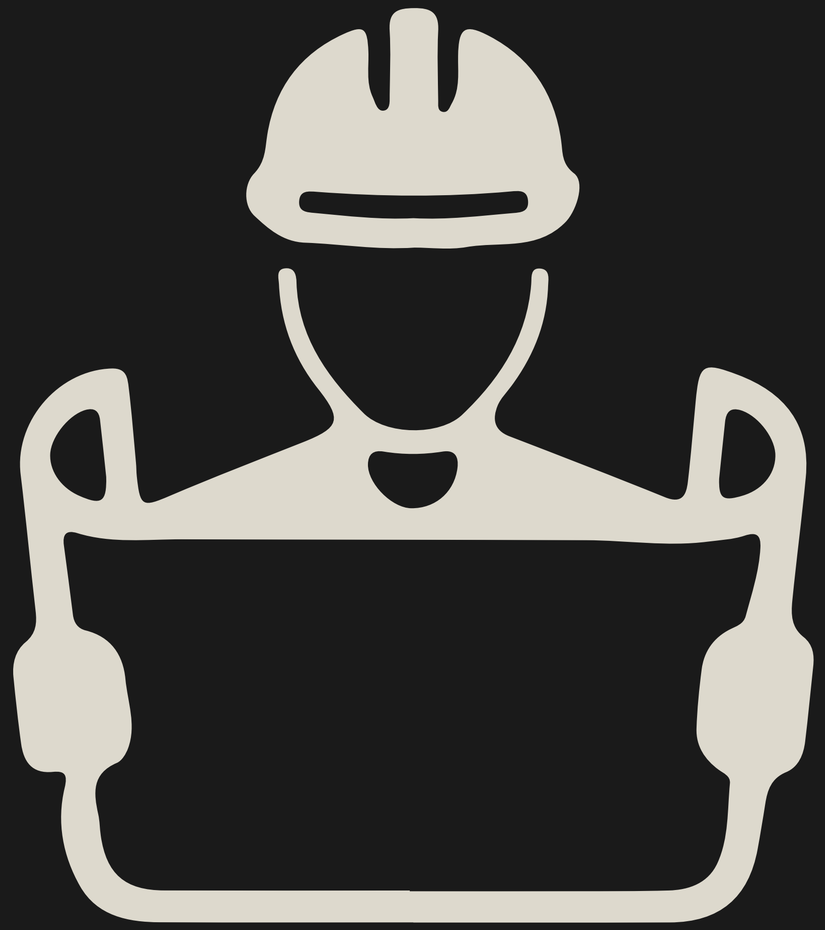
Iluminación LED

Materiales nobles

Bajo mantenimiento

PROEX

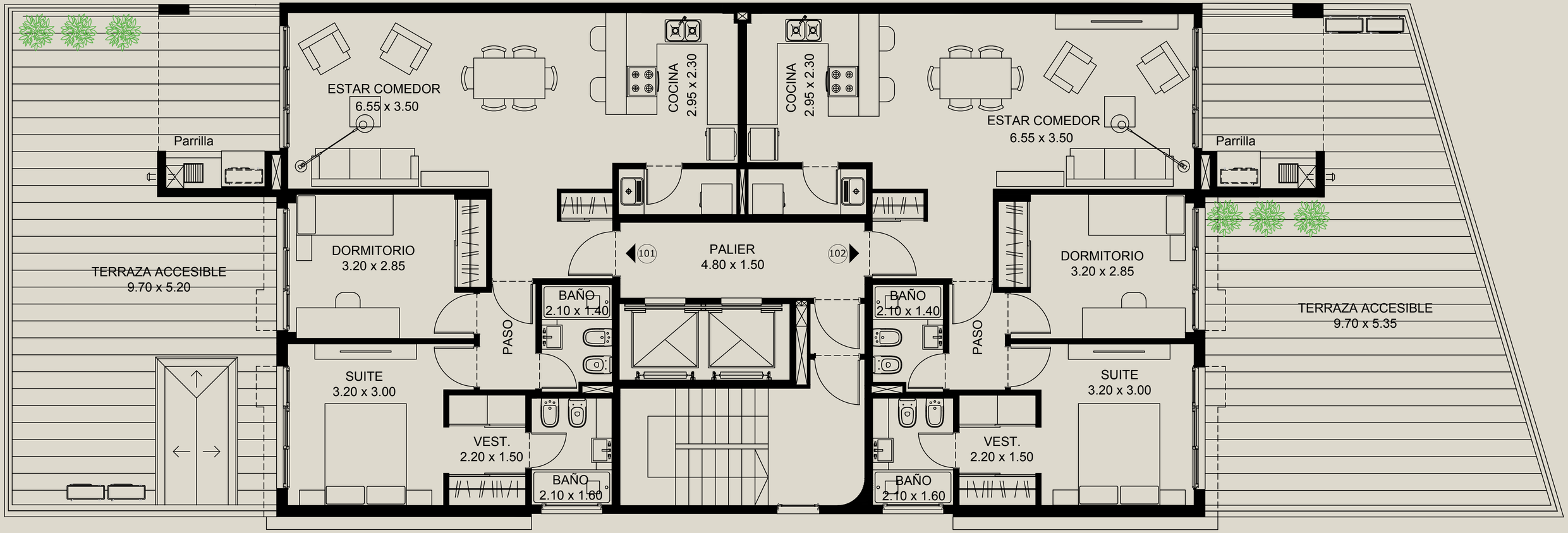
PROEX
DESARROLLADORA



Planos

Planta baja | **Planta 2° piso** | Planta 3° a 11° piso | Planta 12° a 13° piso

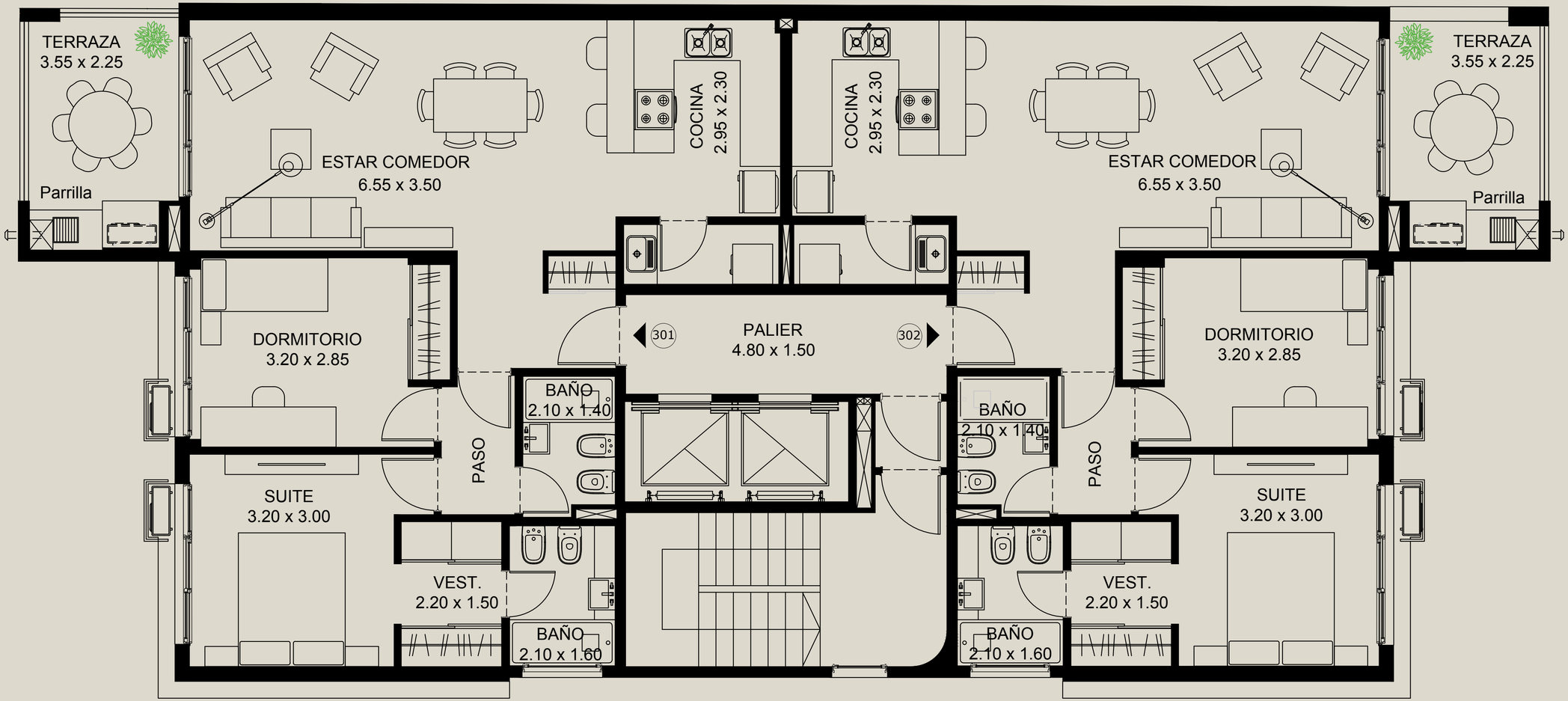
75m2 cubiertos / 6m2 semicubiertos / 46m2 descubierto



PROEX

Planta baja | Planta 2° piso | **Planta 3° a 11° piso** | Planta 12° a 13° piso

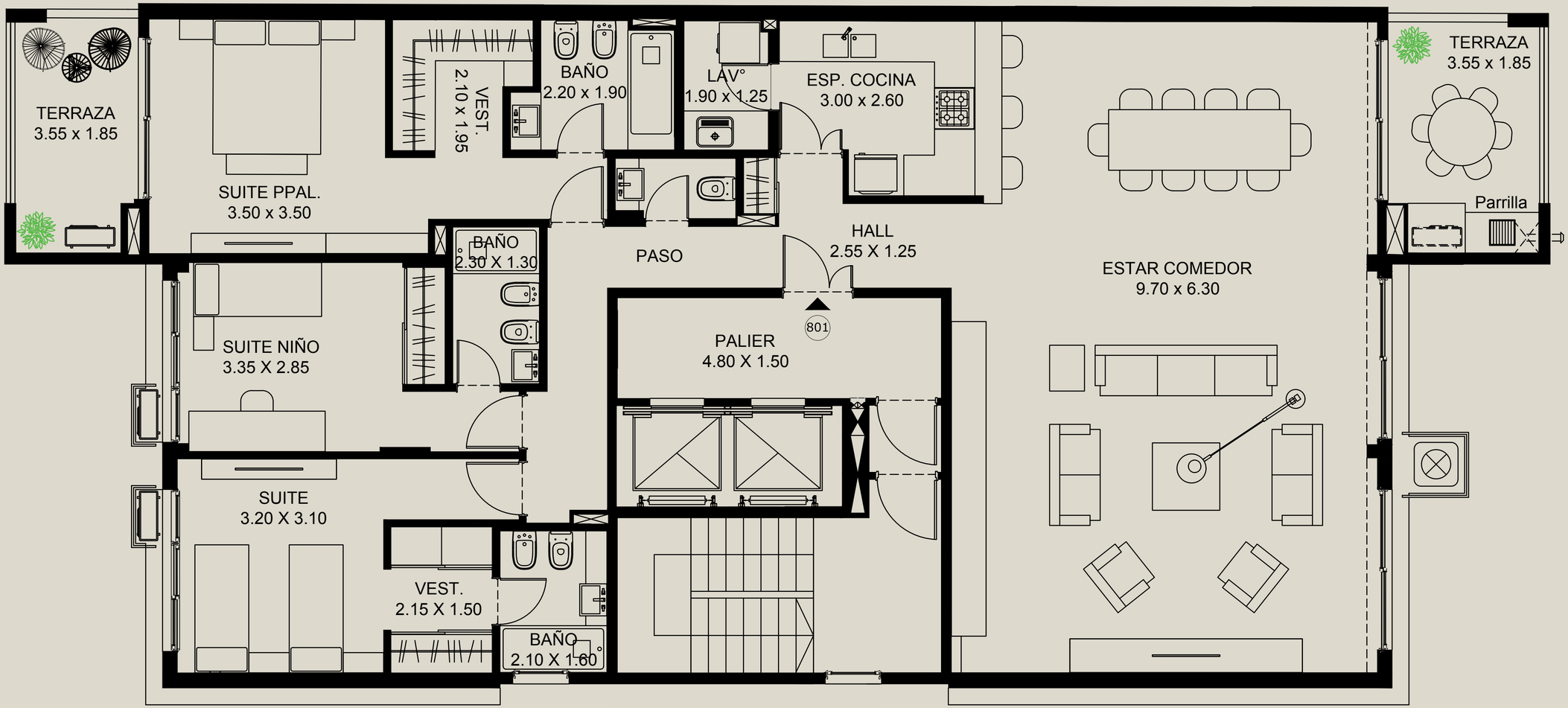
75m2 cubiertos / 6m2 semicubiertos



PROEX

Planta baja | Planta 2° piso | Planta 3° a 11° piso | **Planta 12° a 13° piso**

153m2 cubiertos / 12m2 semicubiertos



PROEX

Construimos Hogar.

1157733519

@proexconstructora

Proex sa.

Desarrollamos y construimos hogares desde el 2003, acompañamos a concretar tus sueños con prosperidad y exitos.

PROEX

PROEX

DESARROLLADORA

PROEXDESARROLLADORA.COM