



ÁUREA

RESIDENCE

PROEX



Aviador German Wernicke 2236, Ciudad Jardín

2/3/4 ambientes.

Emplazado sobre una de las calles principales de Ciudad Jardín, y a metros del Ferrocarril Urquiza. Una zona céntrica pero a su vez serena, ideal para quienes buscan tranquilidad y comodidad en su nuevo hogar.

52
Deptos.

8
Pisos

8
Locales Comerciales

1
SUM

PROEX



Contrafachadas unidas.

Posee conexión interna con el proyecto ubicado sobre la calle Aviador Origone, el cual cuenta con amplio SUM equipado con gimnasio, sauna, parrillas, sala de reuniones y playroom, permitiendo una mayor integración con el entorno natural circundante, y proporcionando mayor comodidad para los residentes.

PROEX



El barrio, el mejor sitio para vivir.

Característico por sus jardines repletos de flores y la gran variedad de especies de árboles, la cantidad de plazas y espacios verdes, el diseño de las galerías de los centros comerciales, y su particular trazado urbano con forma circular, crean una combinación perfecta entre arquitectura y naturaleza, declarada oficialmente Área de Protección Urbana.

- A pasos del centro comercial.
- A metros de la estación del tren Urquiza.
- Con acceso a Av. Marquez y Camino Buen Ayre.
- Con cercanía a la Plaza Almirante Plate.

PROEX



Av. Wernicke 2236

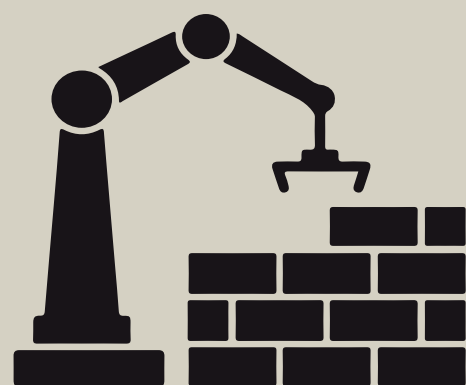
PROEX





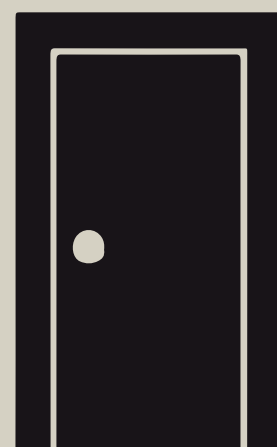
Una necesidad y una prioridad para la década 2020/30. Nos actualizaremos y estaremos preparados para la evolución que se impone, siempre con el prestigio, la **confianza** y la trayectoria reconocida de nuestra empresa.

Carpinterías exteriores de aluminio anodizado negro línea A-40 y Vesta, de última generación.



Tratamientos de fachadas, con la última tendencia de abalconamientos vidriados, hormigón visto y revestimientos hidrófugos cementicios texturados, logrando así un mínimo mantenimiento del edificio.

Grifería de alta tecnología con cierre cerámico línea FVo similar.



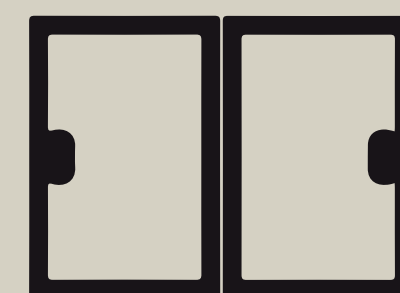
Puertas de acceso semi blindadas, de chapa de acero, con relleno a prueba de fuego, cerraduras de acceso táctil y pernos de seguridad.

Novedosa arquitectura, de avanzado diseño, con profesionales de amplia trayectoria en emprendimiento de propiedad horizontal en Buenos Aires.



Palieres con solados de porcelanatos importado, iluminación por gargantas difusas de líneas continuas de LEDS.

Caldera dual para sistema de agua caliente y piso radiante, de última generación, en unidades seleccionadas.



Frentes de placard con aluminio anodizado y melamina. Hoja espejada reforzada para suites.

Tendido de la instalación necesaria eléctrica/cañerías de cobre para la futura colocación de equipos splits individuales frío/calor.

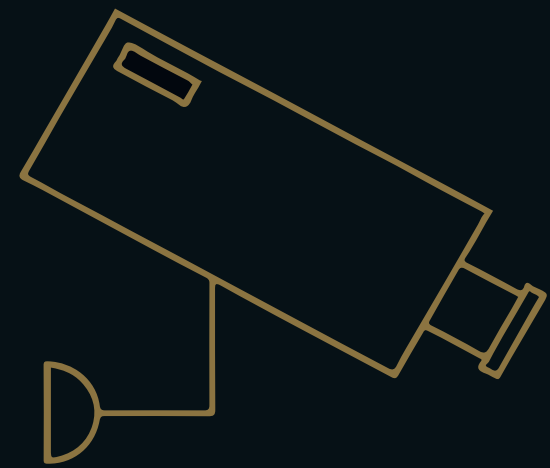


Cabina de ascensores de renovado diseño, con pantalla táctil, sistema con código de seguridad para acceso a palieres. Sistema de funcionamiento: frecuencia variable.

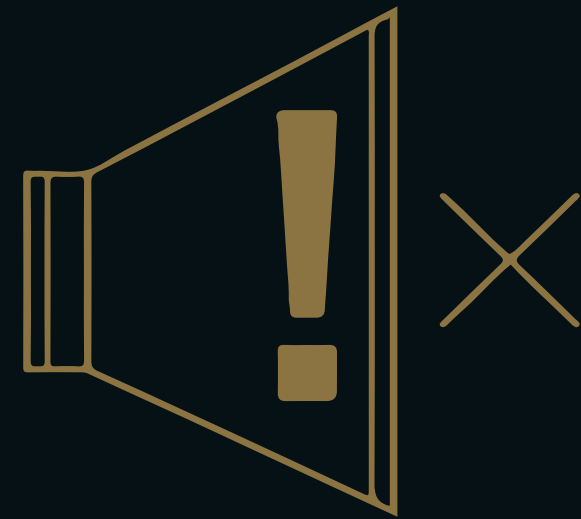
PROEX



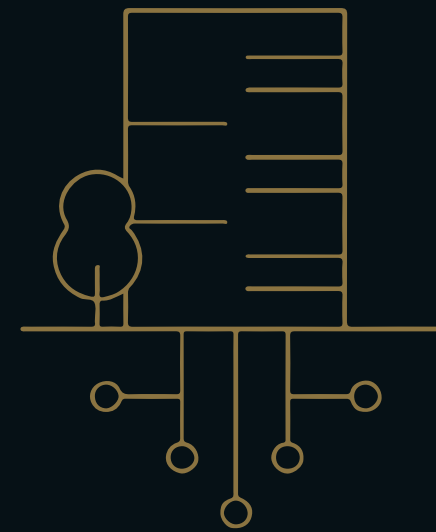
Innovación **PROEX**



Reducción
polución acústica



Cámaras de
vigilancia



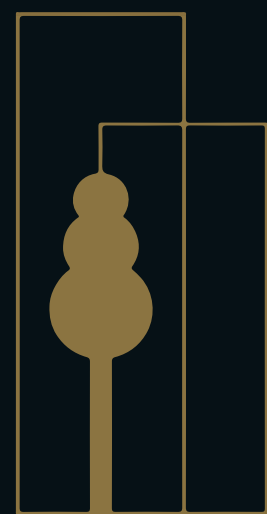
Domotización



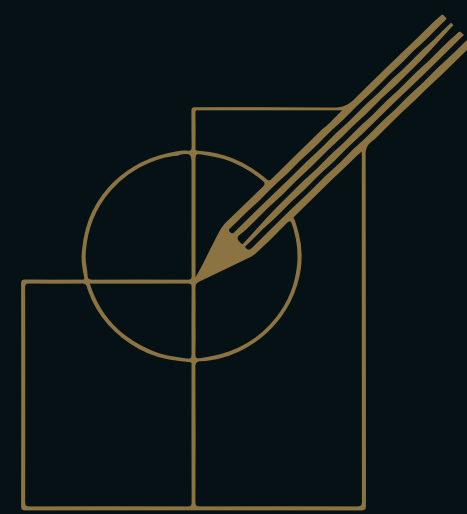
Aperturas de
puertas desde
smartphone



Ubicación
estratégica



Fachada
verde



Innovación
en el diseño



DVH



Iluminación
LED



Mejor aislación
térmica

Un plus.

Pisos de porcelanato simil carrara importado.

Frentes de placard con aluminio anodizado y melamina.

Artefacto de cocina.

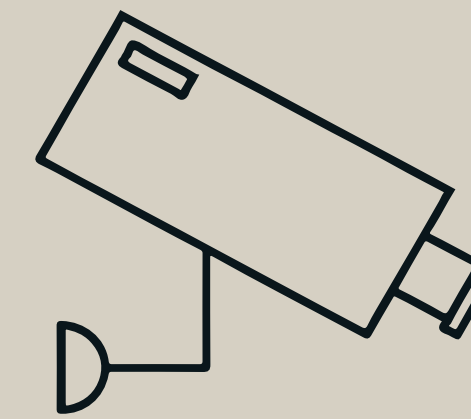
Bajo mesada y alacena con melamina texturada.

Hoja espejada reforzada para suites.

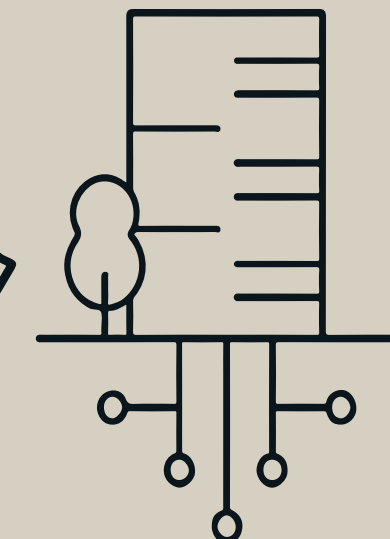
Puertas de acceso semi blindadas.

Piso radiante en unidades seleccionadas.

+ Tecnología



Cámaras de
vigilancia

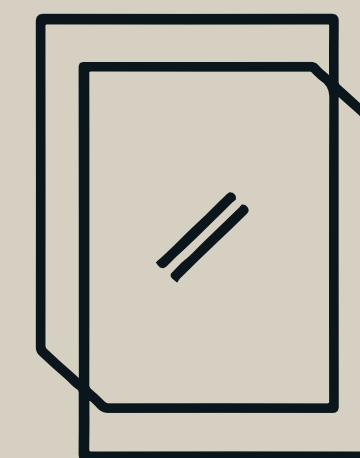


Domotización



Aperturas de puertas
desde smartphone

+ Sustentabilidad



DVH



Iluminación
LED



Materiales nobles



Bajo mantenimiento



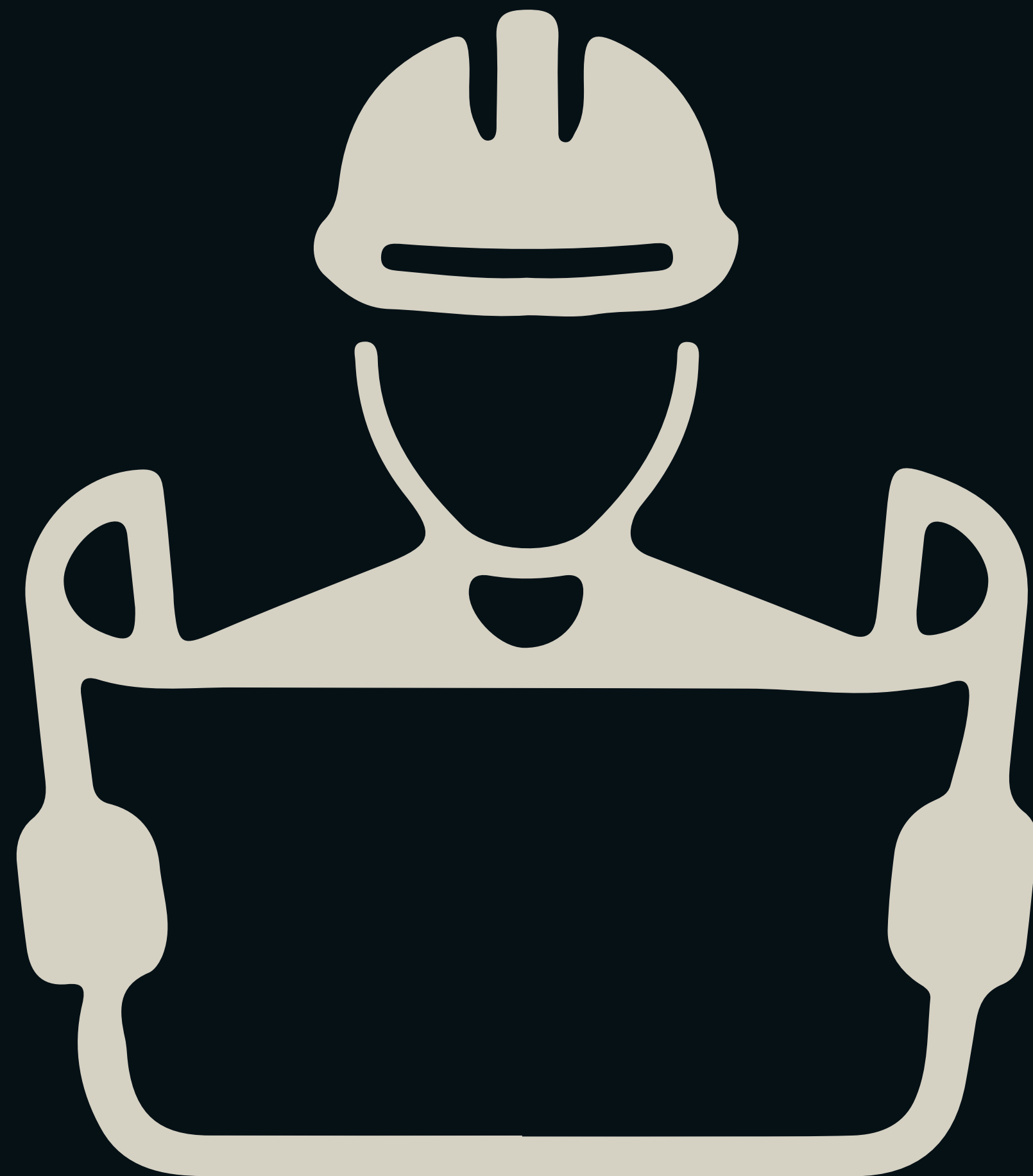
Ubicación
estratégica



Gran rentabilidad de
inversión en pozo

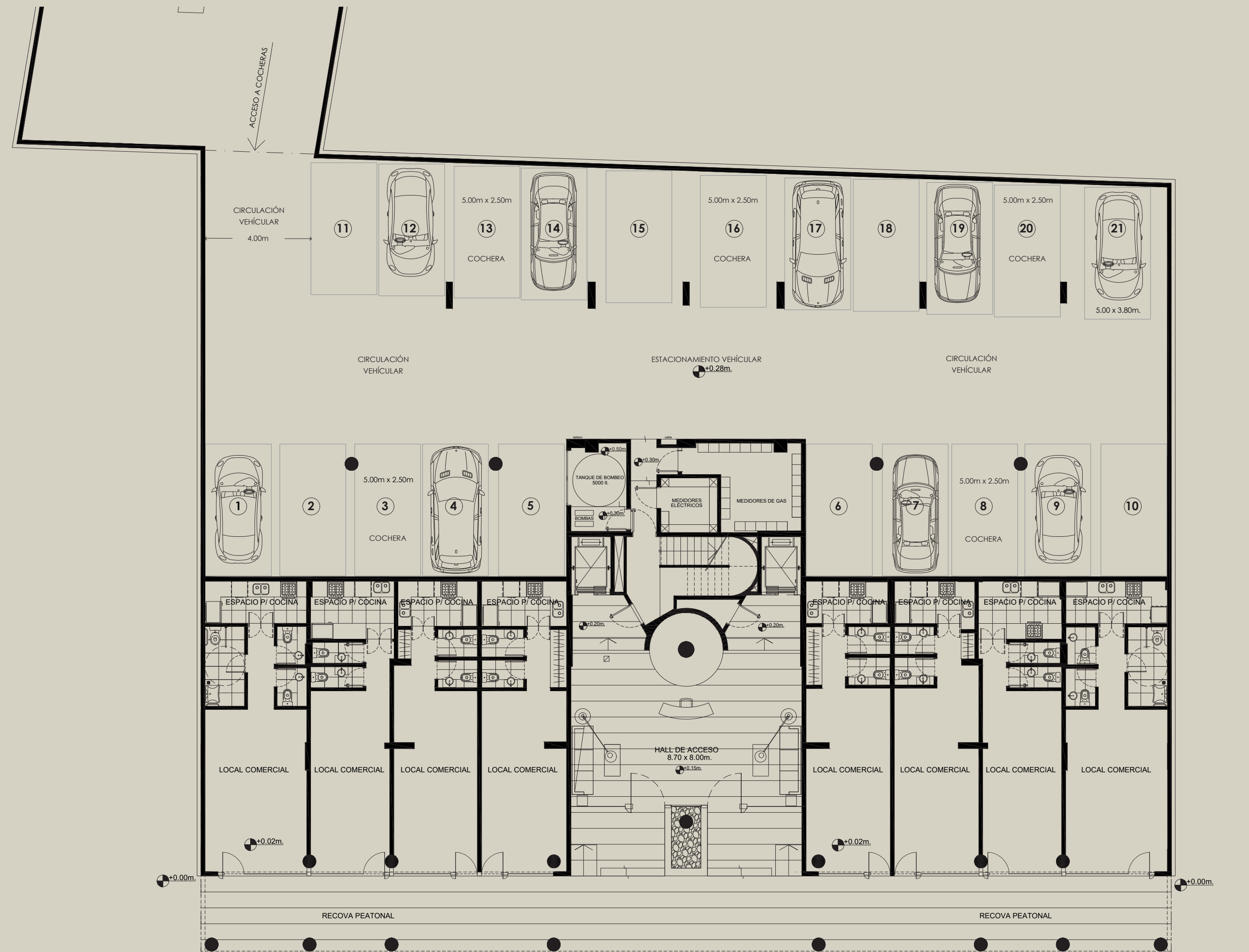
PROEX





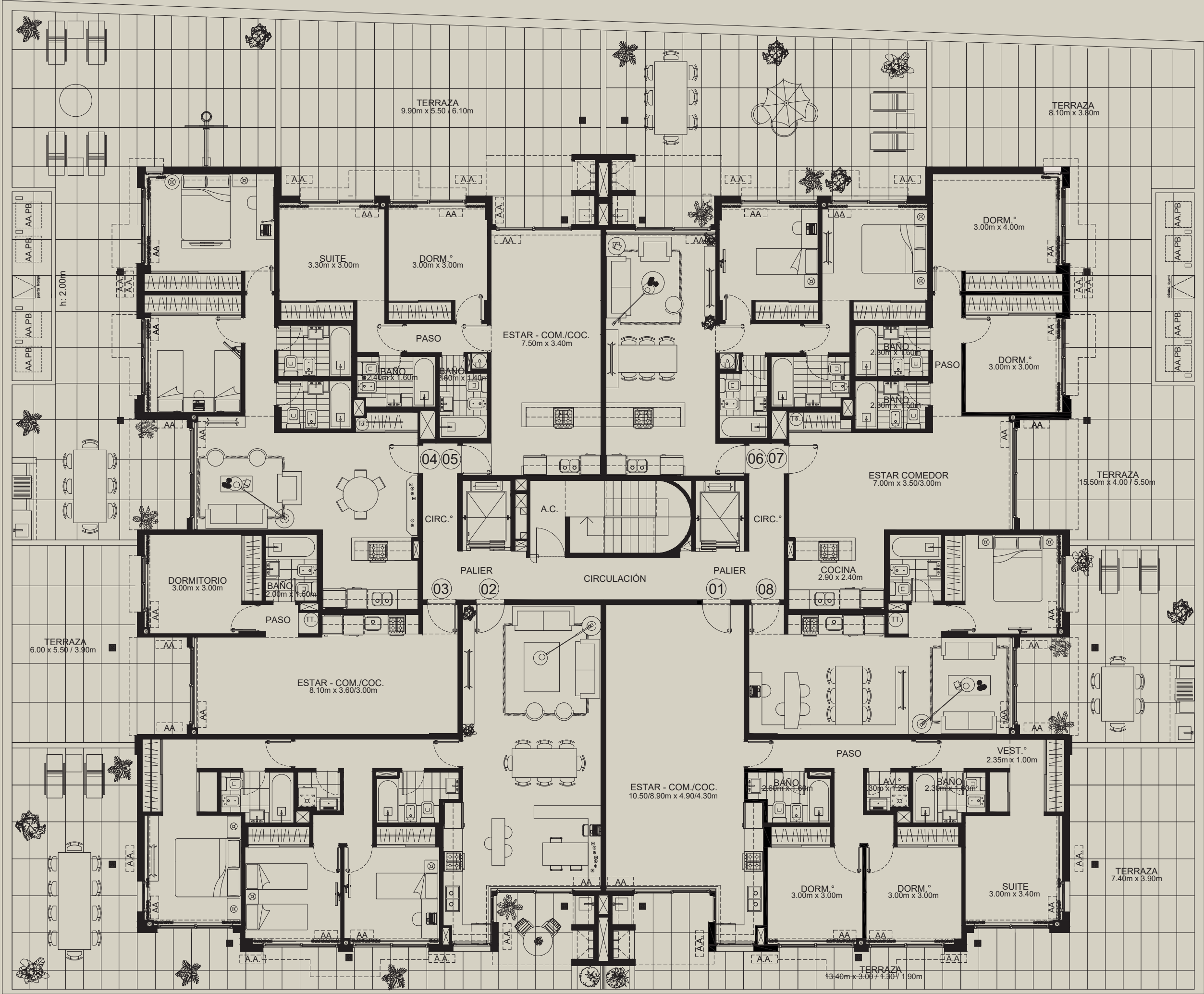
Planos

Planta Baja



Planta 1º

01/02: 113m2	03/08: 52m2	04/07: 80m2	05/06: 75m2
Terraza: 50m2	Terraza: 24m2	Terraza: 84/76m2	Terraza: 45m2



Planta 2º a 6º

01/02: 113m2

03/08: 52m2

04/07: 80m2

05/06: 75m2



Planta 7º

701/702: 120m²
Terraza: 82m²

703/704: 75m²
Terraza: 38m²

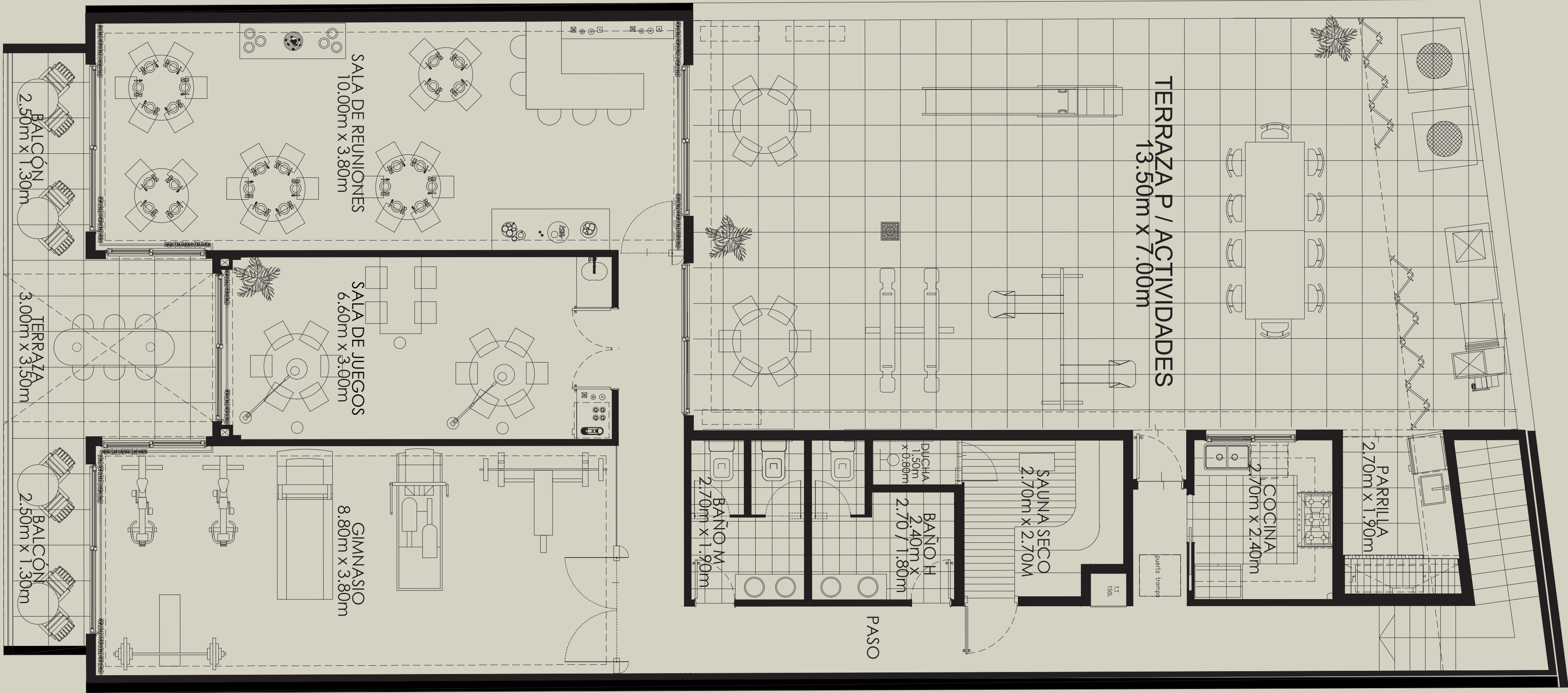


PROEX

Cocheras



Amenities



Donde cada hogar representa un estilo de vida



1157733519



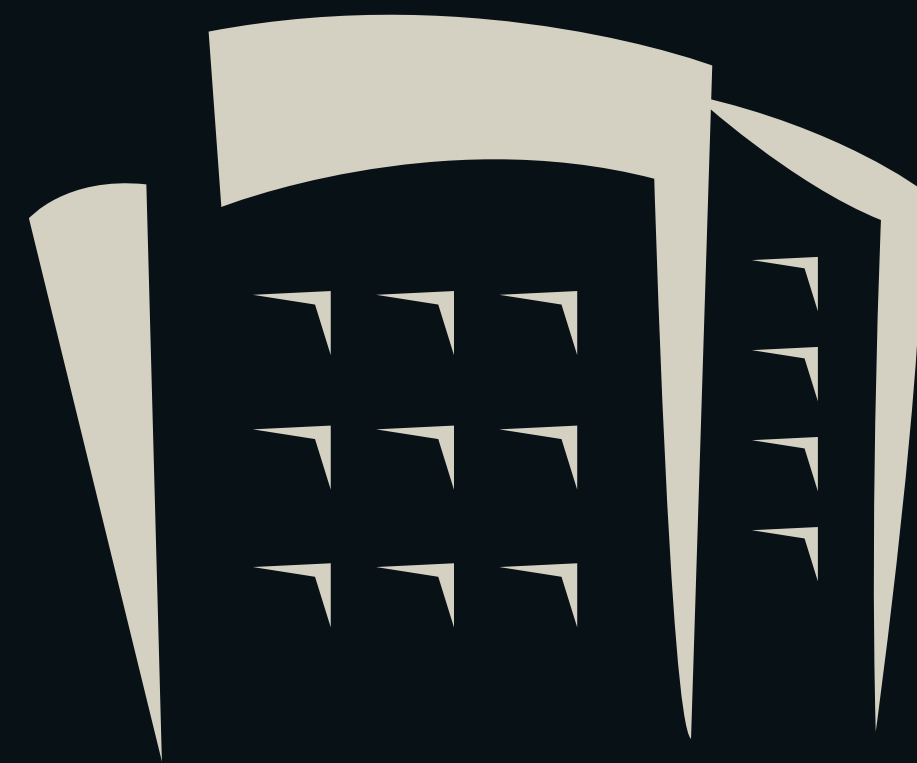
@proexconstructora



Proex sa.

Desarrollamos y construimos hogares desde el 2003,
acompañamos a concretar tus sueños con prosperidad
y exitos.

PROEX



PROEX
DESARROLLADORA



PROEXDESARROLLADORA.COM